



Full福爱Love



马来西亚婆罗沙巴州天然洞燕窝 商贸合作介绍

海南福爱华进出口贸易有限公司

(限中国大陆地区推广)

拥有原产地官方授权的产品供应链



马来西亚婆罗沙巴州政府



州政府控股并授权
开发原产地山洞



EAST NEST BORNEO SDN BHD

东燕婆罗州集团

(马来西亚唯一官方授权合法开采企业)



海外市场开发指定合作伙伴



Full福爱Love

海南福爱华进出口贸易有限公司

(中国区唯一市场开拓合作企业)

相互持股
(股权变更登记备案中)



DTEC

马来西亚梦科技控股有限公司

企 业 介 绍

F U L L L O V E



Full福爱Love

DTEC



EAST NEST BORNEO SDN BHD

海南福爱华进出口贸易有限公司落地于海南自由贸易港，与马来西亚梦科技控股有限公司相互持股的中马合资公司，为EAST NEST BORNEO SDN BHD--东燕婆罗有限公司在中国的唯一授权市场开拓合作伙伴。

马来西亚梦科技控股有限公司成立于2018年，是东燕婆罗有限公司在2020期间委任的科技和市场顾问公司，以协助东燕婆罗有限公司所有科技和市场营销相关事宜，并为其开发洞燕窝海外市场。是海南福爱华进出口贸易有限公司相互持股的中马合资企业。

EAST NEST BORNEO SDN BHD—东燕婆罗有限公司是由沙巴州政府控股，并官方批准的马爱洞(Gua Madai)唯一的合法开采企业，同时进行马来西亚屋燕窝的生产。

F U L L L O V E

企业优势

- 从源头保证品质，价格绝对优势
- 马来西亚洞燕唯一官方开采权
- 原产地州政府直营

产地直采
全程溯源
稳定价格

- 中国区官方唯一商务渠道
- 政府资金开发溯源专利技术
- 来自马来西亚首相的认可



主创成员图像资料

F U L L L O V E

东燕婆罗州集团CEO:
Mohd Nazil Mohd Lan(左一)
海南福爱华负责人:
林菁菁Janessa Lin(右一)
马来西亚梦科技负责人:
Aw Wai Kit(前中)



马来西亚梦科技负责人:
Aw Wai Kit(右一)
东燕婆罗州集团CEO:
Mohd Nazil Mohd Lan(左三)



马来西亚梦科技负责人:
Aw Wai Kit(左)
东燕婆罗州集团CEO:
Mohd Nazil Mohd Lan(右)



马来西亚总理:
伊斯梅尔·萨布里(左二)
马来西亚梦科技负责人:
Aw Wai Kit(右一)
东燕婆罗州集团CEO:
Mohd Nazil Mohd Lan(右二)

LETTER OF AUTHORIZATION

TO WHOM IT MAY CONCERN:

This letter is to authorize and appoint **Dream Tech Holding Sdn Bhd** and **Fu Ai Hua Import & Trading PVT LTD (海南福爱华进出口贸易有限公司 01685098)** to become our bird nest product's marketing arm on 24 December 2021.

Sincerely,



Mr. Mohd Nazil Mohd Lan
CEO & Director of East Nest Borneo Sdn Bhd

(SilalahkambuatPejabatFakKamitapaduanpejabat)

Ruj.Kami: JHL/S600-7/2/4/8 (P)
Tarikh: 10 September 2020

Pengarah Urusan
EAST NEST BORNEO SDN BHD
Lot 19, Sierra Biz Hub Warehouse, Batu 13 1/2
89200 KOTA KINABALU.

Tuan,

SURAT SETUJUTERIMA UNTUK KONTRAK MENGUTIP SARANG BURUNG DI GUA-GUA WARISAN GUA MADAI (LAHAD DATU), BATURONG, TELPADONG DAN SEGARONG

Merujuk kepada surat surat ruj: KEWIS/200-1/318/1 (67) bertarikh 19 Ogos 2020 memaklumkan bahawa tuan telah diluluskan pengecualian daripada tatacara tender biasa untuk melaksanakan kontrak kerja di atas dengan harga RM675,000.00 (Ringgit Malaysia: ENAM RATUS TUJUH PULUH LIMA RIBU) untuk tempoh masa tiga (3) tahun.

2.0 SKOP KERJA DAN KOS

Skop dan kos dimasukkan dalam dokumen perjanjian kontrak yang ditandatangani.

3.0 TEMPOR KONTRAK

Tempoh kontrak adalah 1 Oktober 2020 hingga 30 September 2023.

4.0 GANTI RUGI TERTENTU DAN DITETAPKAN

Kadar untuk Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan adalah mengikut dokumen perjanjian kontrak yang ditandatangani.

5.0 PERUBAHAN KONTRAK

Tuan dikehendaki melaksanakan Perjanjian Kontrak yang formal. Deraf perjanjian dapat dihantar kepada Ibu pejabat JHL dalam tempoh masa 30 hari dari tarikh surat ini. Bagaimanapun, sehingga Perjanjian Kontrak yang formal tersebut dilaksanakan Surat Setuju Terima ini akan menjadi kontrak mengikat yang sah di antara tuan dengan kerajaan.

DADAH MEMBAWA KESENGSARAN
PUTIHABAT H. KUTAWANTAN KUTUANGA ANDA

MENTERI PELANCONGAN, KEBUDAYAAN DAN ALAM SEKITAR SABAH (MINISTER OF TOURISM, CULTURE AND ENVIRONMENT SABAH)

Ruj: MPKAS/YBIA (S) :100-1 ()
Tarikh: 21hb. Oktober 2020

EN. SYAHEDDRUL R JODDARI
General Manager
Sabah Land Development Board (SLDB)
Lot 47 & 48, Block H, KK Times Square,
Jalan Coastal,
88100 Kota Kinabalu,
Sabah

Tuan,

PERMOHONAN SOKONGAN UNTUK BEKERJASAMA DENGAN SABAH LAND DEVELOPMENT BOARD (SLDB) UNTUK MEMBINA KILANG PEMROSESAN SARANG BURUNG (PPE)

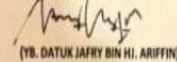
Dengan segala hormat dan penuh takzimnya perkara di atas adalah dirujuk serta surat daripada East Nest Borneo Sdn. Bhd. bertarikh 14 Oktober 2020 berkenaan perkara di atas adalah diadialah berkaitan.

Adalah dimaklumkan sehubungan dengan perkara di atas saya menyokong permohonan syarikat di atas untuk bekerjasama dengan pihak Tuan mengikut tatacara kerja yang telah ditetapkan.

Kerjasama serta pertimbangan wajar daripada pihak Tuan didalam perkara ini adalah amat saya hargai dan saya dahulukan dengan ucapan terima kasih.

Sekian,

Yang Benar


(YB. DATUK JAFRY BIN HJ. ARIFFIN)
Menteri Pelancongan, Kebudayaan dan Alam Sekitar

S & Foll

Kementerian Pelancongan, Kebudayaan dan Alam Sekitar Sabah
(Ministry of Tourism, Culture and Environment Sabah)
Tingkat 5, 6 & 7, Blok A, Wisma Tun Fuad Stephens, 88300 KOTA KINABALU, SABAH, MALAYSIA
Telefon: 086-225977, 086-235086 Telefaks: 088-230155

P. K. 0012

JKM 100-15/18

04 Disember 2020



Pengurus
Lembaga Kemajuan Tanah Negeri Sabah (SLDB)
Lot 47 & 48, Block H, KK Times Square
Signature Office Coastal Highway
88100 KOTA KINABALU

Yang Berhormat Datuk,

CADANGAN UNTUK BEKERJASAMA DENGAN SABAH LAND DEVELOPMENT BOARD (SLDB) UNTUK MEMBINA RUMAH BURUNG WALIT DAN KILANG PEMROSESAN SARANG BURUNG

Dengan hormatnya dipanjanjkan bersama-sama ini surat bertarikh 14 Oktober 2020 daripada Encik Nazil Lan, Pengarah Urusan East Nest Borneo Sdn. Bhd. berhubung perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa perkara berkenaan telah dibawa ke perhatian YAB Datuk Seri Panglima Haji Haji bin Haji Noor, Ketua Menteri Sabah. Justeru, dikemukakan kepada pihak YB Datuk untuk perhatian dan tindakan sewajarnya sesuai dengan nota bidai daripada YAB Ketua Menteri.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,


NEWMAN ALRICK JILAN)
Setiausaha Sulit kepada Ketua Menteri

s.k. Encik Nazil Lan
Pengarah Urusan East Nest Borneo Sdn. Bhd.
Lot 19, Sierra Biz Hub Warehouse
Batu 13 1/2
89200 KOTA KINABALU

18

JKM 100-15/18-001

- 马来西亚东燕婆罗州集团与梦科技控股有限公司签署各项合作协议。

TIDAK BOLEH TUKAR MILIK



No.: 008151

KEMENTERIAN UNDANG-UNDANG DAN HAL EHWAL ANAK NEGERI

SIJIL PENGIKTIRAFAN PERNIAGAAN ANAK NEGERI SABAH
KUHEAN (UAN): 600-1/2 -KK/E/30906

Dengan ini adalah diperakui bahawa syarikat di bawah telah didaftar dan diiktiraf sebagai Syarikat
Perniagaan Anak Negeri Sabah.

NAMA DAN ALAMAT : EAST NEST BORNEO SDN. BHD.
LOT 19, SIERRA BIZHUB
SEMI-WAREHOUSE
BATU 13.5 JALAN TUARAN
89200 KOTA KINABALU

TEMPOH SAH : 04 SEPTEMBER 2020 HINGGA 03 SEPTEMBER 2022

NAMA PEMILIK	NOBOK K.P.	JAWATAN	EKUITI (%)
MOHD NAZIL BIN MOHD LAN	900603-12-5157	PENGARAH	100



Rujukan Kelulusan: BIL.07/2020 BTHL 03.09.2020
Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat di sebelah.

HAJI FAIMIN BIN KAMIN
SETIAUSAHA TETAP

Bertarikh: 07 SEPTEMBER 2020



TIDAK BOLEH TUKAR MILIK



Nº A 098717

EAST NEST BORNEO SDN BHD

SIJIL PENDAFTARAN KEW:600-1/2/8407

TEMPOH SAH : 23/12/2020 - 22/12/2022

Didaftarkan dalam tajuk dari tajuk kecil berikut:

BIDANG BEKALAN /PERKHIDMATAN

PERKHIDMATAN
220288 - Pelbagai (PENYEWAAN DAN PENGURUSAN SARANG BURUNG)

Rujukan Kelulusan: BIL : 04/2020 BTH : 16/12/2020 (BARU)
Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat di sebelah.

Bertarikh: 22 FEB 2021



• 马来西亚沙巴州政府商业执政证书

• 马来西亚官联政府子公司证明书，东燕婆罗洲集团为沙巴州政府旗下的官联公司之一



- 马来西亚沙巴州财政部税务供应商成员证书，东燕婆罗洲集团被委任为“洞税务处理商”，成为帮忙沙巴政府向燕子征收税务的公司，即“tax collector”。

MOU between SLDB & ENB on 1st October 2020



Support letters for JV between SLDB & ENB From Sabah Chief Minister & Minister of Tourism Sabah



- 东燕婆罗洲集团与另一家官联企业——沙巴地发展局的MOU合作屋燕；
- 马来西亚沙巴州政府州长与旅游部长等支持信函。



国家企业信用信息公示系统(海南)

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#)[经营异常名录](#)[严重违法失信企业名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

海南福爱华进出口贸易有限责任公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91460000MA5THQ9U98

法定代表人: 王丽娜

登记机关: 海南省市场监督管理局

成立日期: 2020年04月13日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91460000MA5THQ9U98

企业名称: 海南福爱华进出口贸易有限责任公司

类型: 有限责任公司(外商投资、非独资)

法定代表人: 王丽娜

注册资本: 100万人民币

成立日期: 2020年04月13日

营业期限自: 2020年04月13日

营业期限至:

登记机关: 海南省市场监督管理局

核准日期: 2022年01月19日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 海南省海口市龙华区金贸街道恒大海口湾二期1号塔楼一层119号

经营范围: 许可项目: 货物进出口; 技术进出口; 艺术品进出口; 药品批发; 保健食品销售; 药品进出口; 食品进出口; 食品经营(销售预包装食品); 酒类经营; 食品经营; 食品互联网销售(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目: 食品经营(仅销售预包装食品); 国内贸易代理; 软件开发; 信息技术咨询服务; 计算机软硬件及辅助设备批发; 针纺织品及原料销售; 食品互联网销售(仅销售预包装食品); 广告设计、代理; 食用农产品批发; 食用农产品零售; 新鲜蔬菜批发; 新鲜蔬菜零售; 新鲜水果批发; 新鲜水果零售; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 箱包销售; 箱包制造; 电子产品销售; 化妆品批发(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

股东及出资信息

股东及出资信息截止2014年2月28日, 2014年2月28日之后工商只公示股东姓名, 其他出资信息由企业自行公示;

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	DREAM TECH HOLDING SDN.BHD.	外国(地区)企业		201801036327 (1298356-K)	查看



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

股东信息

股东名称	DREAM TECH HOLDING SDN.BHD.
认缴额(万元)	30
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30	

- 马来西亚梦科技控股有限公司也是海南福爱华的公司的股东之一。



中国检科测试南洋科技服务有限公司
CAIQTEST MALAYSIA SDN BHD (1339287-T)
Lot 9-B & 11-B Jalan Riyal U3/38, IPARC 3, Bukit Jelutong, 40150 Shah Alam, Selangor
Tel: 03-7832 6393 / 017-645 8827 Email: enquiry@caiqtest.my Website: www.caiqtest.my

Analysis Report
检测报告

Ref No 参考编号 CAIQ/M/22039/01

Report Date 报告日期 26/01/2022

Customer 顾客 Full Love
G-18, Suria Court, Jalan Laksamana, Bandar Mahkota Cheras

Sample Marking 样品名称 Cave bird's nest 洞燕窝
(provided by customer)

Sample ID 样品识别 22039-01

Sample Condition 样品状态 Sample type: One (1) no. of food sample
Packaging: Plastic container
Weight/Volume: 60g
Temperature: Ambient temperature, in good condition when received

Received Date 接收日期 11/01/2022

Analysis Date 检测日期 12/01/2022 to 26/01/2022



中国检科测试南洋科技服务有限公司
CAIQTEST MALAYSIA SDN BHD (1339287-T)
Lot 9-B & 11-B Jalan Riyal U3/38, IPARC 3, Bukit Jelutong, 40150 Shah Alam, Selangor
Tel: 03-7832 6393 / 017-645 8827 Email: enquiry@caiqtest.my Website: www.caiqtest.my

Test 检测项目	Result 检测值	Unit 单位	Limit 值限	Method 检测方法
Antimony (as Sb)*	ND <0.05	mg/kg	< 1	MY/STP/375 based on AOAC 999.10, 20th Ed (2016) (Microwave digestion), analyzed by ICP-OES
Copper (as Cu)*	0.60	mg/L	< 1 mg/L	MY/STP/009 based on AOAC 968.08, 20th Ed (2016)
Iron (as Fe)*	0.28	mg/L	<0.3 mg/L	MY/STP/009 based on AOAC 968.08, 20th Ed (2016)
Sialic Acid*	8.2	%w/w	Present	MY/STP/246 based on Food Science Vol.31, Iss 8, 233-236 (2010)
Nitrite (as NO2)*	ND <0.1	mg/kg	< 30	GB 5009.33-2010 (IC)
Hydrogen Peroxide*	ND <10	mg/kg	Nil	GB 5009.226-2016 (Method I) – Iodometric Titration

Remarks:

- 1) Action level per MS 2334:2011
- 2) ND: Not detected
- 3) * Subcontract

*** Blank Below 以下空白 ***

- 马爱洞燕的中国检验报告，不含亚硝酸，重金属和其他有害化学物质。

产品介绍

F U L L L O V E



马来西亚的洞燕闻名于世，是全球最大的洞燕窝原产地，占据世界洞燕产量的70%。



马来西亚3个食用洞燕窝产地：

- 哥曼东洞（马来西亚最大的山洞，我们为7家合法开采企业之一）
- 马爱洞（我们独家垄断）
- 瓜尼亚洞（垄断持有备案中）



马爱洞位于沙巴婆罗洲的“古纳县”，当地的洞燕一年平均能够出产两期，大概**5~6吨**的**顶级洞燕窝**。每年的第一期摘采活动一般会在月期间到马爱洞的葩葩洞(Papas) 进行，而第二次的摘采一般会在8月份到马爱洞的笨呐歌洞 (Penangoh) 进行。

沙巴洲政府已经把开发权交到于东燕婆罗洲集团，而梦科技控股有限公司为市场和科技的推动公司。整个婆罗洲仅有马爱洞和哥曼东洞的燕窝品种可以食用，马爱洞是**婆罗洲第二大的燕窝生产地**。



马爱洞开采工作进行中





燕窝采集及分拣工作



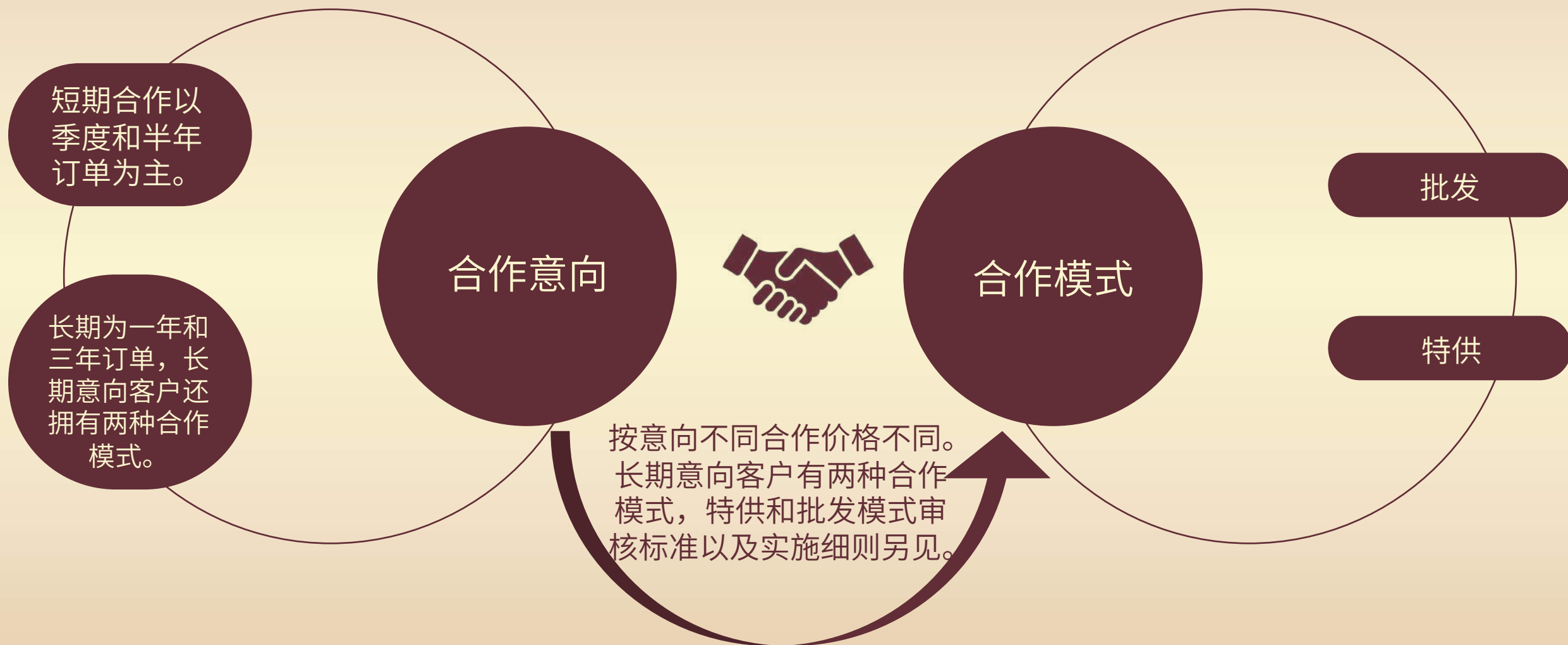
马爱洞精选洞燕窝



同时在Libaran
与Sabah共拥有
超过20间燕屋，
目前产量为100
公斤/年。



国内下游企业客户可通过海南福爱华直接向马来西亚东燕婆罗集团直接采购洞燕，福爱华通过客户订单组织货源、进口发货。



联系我们-马来西亚货源

F U L L L O V E

联 系 人 ： 梁 照 胜 先 生

T e l ： +6019-2689-321

E - m a i l ： j o h n @ f u a i h u a . c o m

联 系 人 ： 吴 世 齐 先 生

T e l ： +6019-216-8886

E - m a i l ： d i l l o n @ f u a i h u a . c o m

A d d ： G-18, SURIA COURT, JLN
LAKSAMANA, BND MAHKOTA
CHERAS, SELANGOR (MY)

(雪兰莪州，马来西亚)



联系我们-国际货源

F U L L L O V E

联 系 人 : 林女士

T e l : +86 17798499991

E - m a i l : 130517077@qq.com

A d d : 海南省海口市琼山区龙昆南二横路
9号海王阁小区D4栋

联 系 人 : 欧伟杰先生

T e l : +6016-6966-426

E - m a i l : aw@waikit.net

A d d : 18, JALAN USJ 21/24, USJ3,
47630 SUBANG JAYA
SELANGOR, MALAYSIA
(雪兰莪州, 马来西亚)



联系我们-国内市场

F U L L L O V E

联 系 人 ： 王 先 生

T e l ： +86 15289899788

E - m a i l ： 86005116@qq.com

A d d ： 海南省海口市琼山区龙昆南二横路
9号海王阁小区D4栋

联 系 人 ： 王 女 士

T e l ： +86 18289541393

E - m a i l ： wanglina18@hotmail.com

A d d ： 海南省海口市琼山区龙昆南二横路
9号海王阁小区D4栋





Full福爱Love

谢谢观看